

Проектная ДЕКЛАРАЦИЯ ДОМА №11

О проекте строительства жилого комплекса "Митино О2"

Дата публикации: 29.12.2015

Дата первой публикации: 22.12.2015

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Экокваартал»
1.2	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1
1.3	Адрес для корреспонденции	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	05 апреля 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746259025
2.3	ИНН	7713726165
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 № 012368696 от 05 апреля 2011 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	

	Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1	Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой»	1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика
3.2	Компания с ограниченной ответственностью– «СУГАРО ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД (SUGARO INVESTMENTS LIMITED)	1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО «Экоквартал» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	140 202
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	63
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	31 147
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	104 233

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	2
1.1.2	Этажность	5-9 (в т.ч. подвал)
1.1.3	Количество квартир	585
1.1.4	Количество кладовых	348
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	3
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	-Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 08.12.2015 г., № 4-1-1-0090-15;
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	31 августа 2017г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU50-10-3386-2015
2.1.2	кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	22.12.2015г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельный участок	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего	Решение о разделе земельного участка от 13.08.2015 г.

	документа, дата выдачи	Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.08.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/062/003/2015-3237/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2015 г., бланк 50-ББ № 540832
3.1.3	Кадастровый номер и площадь земельного участка	50:11:0020206:318 23237,6 кв.м
3.1.4	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 23237,6 кв.м.	93921,0 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Частная собственность
3.1.6	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства и рекреационных целей
3.1.7	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) с северной стороны с восточной стороны с западной стороны с южной стороны	Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово сквер, далее проектируемый жилой дом №6 Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №12 Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №№ 10,13 Внутриквартальный проезд, далее очистные сооружения

элементы благоустройства нет
(озеленение)

3.2

**Элементы
благоустройства,
предусмотренные
проектной
документацией:**

3.2.1

Малые архитектурные формы скамейки

3.2.2

Озеленение деревья, кустарники, газон

Раздел 4

4.1

**Местоположение
строящихся
(создаваемых) объектов
недвижимости**

Московская область,
Красногорский район, вблизи
дер. Сабурово

4.2

**Описание строящихся
(создаваемых) объектов
недвижимости в
соответствии с
проектной
документацией, на
основании которой
выдано разрешение на
строительство:**

Два
многоквартирных
жилых дома,
состоящий из 585
квартир и 348
кладовой

Раздел 5

**5.1 Количество
объектов
недвижимости в
строящемся
многоквартирном
жилом доме №11:**

**Многоквартирный
жилой дом № 11
корпус 11.1 (Всего
245 квартир и 131
кладовая),
этажность 9 (в т.ч.
подвал)**

Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.	
Тип 1	94	
Тип 2	128	
Тип 3	16	
Тип 4	7	
Кладовые помещения	131	
Итого: 245 квартир/131 кладовая		
Встроенные помещения общественного назначения	Количество, шт.	
Тип Н	2	
№ встроенного помещения общественного назначения	Этаж	Общая площадь, кв. м
Н-0001	1	89
Н-0002	1	52.2
Н-0003	1	50.4
Итого	3шт	191.6
Площадь квартир (с балконами)	11434,1 кв.м	
Площадь квартир (без балконов)	11036,7 кв.м	
Площадь кладовых	513,3 кв.м.	
Помещение общественного назначения	191,6 кв.м.	

**Многоквартирный
жилой дом № 11
корпус 11.2 (Всего
340 квартир и 217
кладовых),
этажность 5-9 (в т.ч.
подвал)**

Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.
---------------------	--

Тип 1	166
-------	------------

Тип 2	132
-------	------------

Тип 3	42
-------	-----------

Кладовые помещения	217
-----------------------	------------

**Итого: 340
квартир/217
кладовая**

Площадь квартир (с балконами)	15920,5 кв.м
--	---------------------

Площадь квартир (без балконов)	15217,0 кв.м
---	---------------------

Площадь кладовых	803,8 кв.м.
-------------------------	--------------------

Раздел 6

6.1

**Состав общего
имущества в объектах
недвижимости, которое
будет находиться в
общей долевой
собственности
участников долевого
строительства:**

- Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного

дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Раздел 7

- 7.1** **Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:** 31 августа 2017 г.
- 7.2** **Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** Управление ГАСН Московской области
- 7.2.1.** **Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию** Министерство строительного комплекса Московской области
- 7.3** **Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** Администрация г. Красногорск Московской области
- 7.4** **Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** - ООО "Экоквартал"
-ООО «КварталСтрой»

Раздел 8

- 8.1** **Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:** причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
- 8.2** **Меры по добровольному страхованию таких рисков:** Нет
- 8.3** **Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:** 1 956 253 500 руб.
- 8.4** **Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика** нет

Раздел 9

- 9.1** **Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):** Генеральный подрядчик ООО «КварталСтрой»
Генеральный проектировщик ООО «Урбан-Проект»

Раздел 10

- 10.1** **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.

10.2

Страхование гражданской ответственности Застройщика:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 004/2015-ДУ, от «14» сентября 2015 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20402/2015 от «25» декабря 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20407/2015 от «25» декабря 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным

Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Раздел 11

11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 351 от 21.05.13 ООО «ИнвестСтрой» - Договор № 1 от 27.09.11
------	---	---

Генеральный директор ООО «Экоквартал» А.В. Пучков